

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 17

Dimarts, 21 de setembre de 2010
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde accidental-President: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS.

Regidors/Regidores: Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Cap de Gestió Tributària: Sra. Elena Benítez Espinosa.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

A la Casa de la Vila de Gavà, el vint-i-un de setembre de dos mil deu, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. José Obispo Vallecillos, com alcalde accidental-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Approvar l'acta de la sessió anterior, núm. 16, de data 7 de setembre de 2010.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 37 Ord.	157.392,57 €
Núm. 38 Inver.	127.919,98 €
Núm. 39 Consum.	130.440,77 €
Núm. 40 Dom.	814,55 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 41/2008, instat per **Vodafone España SA**, representada per M^a Pilar Duque Cuesta, amb domicili a l'avgda. Diagonal 601, 8^a planta de Barcelona (08028) (Edifici Zurich), per a la legalització d'una instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil al c/ Tellinaires 23.

4-1) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES **(OP 25/2007)**

CONCEDIR a **Angustias, Rafael e Hijo SL (rep. Rafael Rodríguez Romero)**, amb domicili al carrer Montflorit 138-140 de Gavà, una pròrroga de **12 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la reforma i ampliació de col·legi (construcció edifici de planta baixa, altell i 2 plantes pis -sup. ampliada 509,22 m²-) al carrer Montflorit 138-140, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 18 de setembre de 2007.

4.2) -2^a PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES **(OP 44/2008)**

CONCEDIR a **Juan Castillo Seró**, representat per Gerard Costa Tabero, amb domicili _____, una pròrroga de **3 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la **completa finalització de les obres** consistents en la redistribució total d'habitatge a planta primera i reforma de façana al **carrer d'Artur Costa, 34**, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de gener 2009.

4.3) - PRÒRROGA TERMINI FINALITZACIÓ OBRES **(OP 4/2009)**

CONCEDIR a **María Figueras Ollé**, amb domicili _____, una pròrroga de **8 MESOS** (la meitat del termini concedit amb anterioritat) per a la completa finalització de les obres consistents en la distribució de la planta segona (nou habitatge, sup. útil 123,56 m²), i reforma de façana al carrer de l'Àngel 16, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 21 d'abril de 2009.

5 - CERTIFICACIONS D'OBRES

5.1) - Certificació núm. 2 “Projecte d’adequació i millora dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà” (OMO 12/10).

Aprovar la certificació núm. 2 de les obres corresponents al “Projecte d’adequació i millora dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà” per un import de **244.778,37 €** adjudicades a CONCAPE, SL mitjançant acord de la Junta de Govern Local del 27 d’abril de 2010.

5.2) - Certificació núm. 2 “Projecte d’instal·lació de gespa artificial i grades al camp de beisbol de la Zona esportiva de Can Torelló” (OMO 04/10).

Aprovar la certificació núm. 2 de les obres corresponents al “Projecte d’instal·lació de gespa artificial i grades al camp de beisbol de la Zona esportiva de Can Torelló” per un import de **73.409,64 €** adjudicades a la UTE “MOVIR 30-FIRTEC CAN TORELLÓ” mitjançant acord de la Junta de Govern Local del 27 d’abril de 2010.

5.3) - Certificació núm. 13 i última “Projecte de millora dels carrers Joan Lamote de Grignon i adjacents” (OMO 01/09) .

Aprovar la certificació núm. 13 i última de les obres corresponents al “**Projecte de millora dels carrers Joan Lamote de Grignon i adjacents**”, per un import de **62.991,63 €** adjudicades a l’empresa ACSA, Obras e Infraestructuras SAU mitjançant Decret d’alcaldia de 14 d’abril de 2009.

5.4) - Certificació núm. 1 de “Projecte d’intervenció integral pla de millora del barri “Serra de les Farreres”. Memòria valorada de les actuacions de millora en el Centre Cívic i Esportiu de Ca n’ Espinós” (OMO 15/10).

Aprovar la certificació núm. 1 de les obres corresponents a “**Projecte d’intervenció integral pla de millora del barri “Serra de les Farreres”. Memòria valorada de les actuacions de millora en el Centre Cívic i Esportiu de Ca n’Espinós**”, per un import de **15.798,84 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 8 de juny del 2010.

5.5) - Certificació núm. 1 “Projecte d’instal·lació sistema d’energia solar tèrmica piscina coberta Can Tintorer” (OMO 06/10).

Aprovar la certificació núm. 1 de les obres corresponents al Projecte d’instal·lació sistema d’energia solar tèrmica piscina coberta Can Tintorer” per un import de **68.962,74 €** adjudicades a l’empresa ALKE Projectes i Instal·lacions, SL mitjançant Decret d’alcaldia de 2 de juny de 2010.

5.6) - Certificació núm. 2 “Projecte d’adequació i millora de les pistes esportives dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà”.

Aprovar la certificació núm. 2 de les obres corresponents al “Projecte d’adequació i millora de les pistes esportives dels Centres d’Educació Infantil i Primària de Gavà” per un import de **86.466,93 €** adjudicades a MOVIR 30, SL mitjançant Decret del tinent d’alcalde de 25 de maig de 2010.

6 - APROVACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS NÚMS. 9 AL 17 DE L'OBRA
“PROJECTE DE MILLORA DELS CARRERS DE JOAN LAMOTE DE
GRIGNON I ADJACENTS”

Primer.- Aprovar els preus contradictoris n.ºs. 9 al 17, presentats per la Direcció facultativa amb la conformitat del contractista i informats favorablement pels Serveis Tècnics municipals, de l'obra “Projecte de millora dels carrers de Joan Lamote de Grignon i adjacents”, que tot seguit es detallen:

Núm. 9.- Col·locació d'un imbornal, col·locació de tub i col·locació de baranes i passamans, per import de 3.968,46 €.

Núm. 10.- Subministrament i col·locació de baranes i passamà d'acer galvanitzat, per import de 1.283,99 €.

Núm. 11.- Lloguer de mitjans d'elevació, eliminació de les antigues escomeses, arrancada dels tubs antics existents, retirada, càrrega, transport i cànon d'abocador, per import de 20.815,86 €.

Núm. 12.- Desmuntatge i muntatge de la porta existent de l'aparcament, desmuntatge i muntatge de la porta d'emergència, repicar la rampa, retirada de la runa, càrrega, transport i cànon d'abocador, i execució de la nova rampa de formigó, per import de 2.850,27 €.

Núm. 13.- Subministrament i muntatge de bancs, per import de 2.507,30.

Núm. 14.- Tall de paviment, execució d'una rasa, canalització, rebliment de la rasa i nou paviment. Inclou retirada de la runa, càrrega, transport i cànon d'abocador, per import de 6.808,19.

Núm. 15.- Enderroc de les escales existents, execució d'unes noves escales amb formigó vist, i col·locació de la barana existent. Per altra banda, enderroc de paviment, adequació de les terres, formigonat i asfaltat de la zona d'actuació. Inclou retirada de la runa, càrrega, transport i cànon d'abocador, per import de 3.468,79 €.

Núm. 16.- Subministrament i col·locació de nova senyalització, per import de 4.349,73€.

Núm. 17.- Subministrament i col·locació de barana amb passamà; subministrament i col·locació de planxes metàl·liques; canvi d'un tub i nova connexió d'aquest, per import de 16.939,01 €.

Segon.- Aprovar la despesa per un import de 62.991,63 € a càrrec de la partida 320 1550A 6190010 del pressupost vigent.

7 - INADMISSIBILITAT DELS RECURSOS DE REPOSICIÓ INTERPOSATS CONTRA
L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ADOPTAT EN SESSIÓ DE DATA 13
D'ABRIL DE 2010 PER LES ENTITATS APROSA-PROCAM, SL I DESPAL, SA

Declarar l'inadmissibilitat dels recursos de reposició interposats contra l'acord de la Junta de

Govern Local adoptat en sessió de data 13 d'abril de 2010 **per les entitats APROSA-PROCAM, SL i DESPAL, SA**, al contenir els esmentats recursos una simple reproducció de les pretensions i arguments continguts en les peticions inicialment formulades, les quals van ser objecte d'inadmissió, assenyalant-se que una declaració de inadmissibilitat com la continguda en l'acord impugnat impedeix entrar en el fons de les qüestions plantejades i, en conseqüència, no es pot atribuir al mateix manca de motivació.

Notificar el present acord a APROSA-PROCAM, SL (RE 5669) i DESPAL, SA, (RE 5878 i 6021).

**8 - INADMISSIBILITAT DEL RECURS DE REPOSICIÓ
INTERPOSAT PER L'ENTITAT TERRES I PROJECTES, S.L. UNIPERSONAL,
CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 13 D'ABRIL DE
2010 QUE INADMET LA PETICIÓ DE RESOLUCIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC
PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PLA DE PONENT**

Declarar l'inadmissibilitat del recurs de reposició interposat per l'entitat TERRES I PROJECTES, SL Unipersonal, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 13 d'abril de 2010 que inadmet la petició de resolució del Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent, al contenir l'esmentat recurs una simple reproducció de les pretensions i arguments continguts en les peticions inicialment formulades, les quals van ser objecte d'inadmissió, assenyalant-se que una declaració d'inadmissibilitat com la continguda en l'acord impugnat impedeix entrar en el fons de les qüestions plantejades i, en conseqüència, no es pot atribuir al mateix manca de motivació.

Així mateix, **desestimar els recursos de reposició** pel que fa a l'al·legació relativa a la doctrina civilista sobre la clàusula "rebus sic stantibus", **atès que en cap cas ens trobem davant una desaparició o fallida de la base u objecte del negoci jurídic subjacent en el Conveni urbanístic esmentat.**

Notificar el present acord a l'entitat **TERRES I PROJECTES, SL Unipersonal, (RE 6022).**

**9 - APROVACIÓ PACTE D'ALCALDES I ALCALDESSES: PLA D'ACCIÓ
PER A L'ENERGIA SOSTENIBLE (PAES)**

Primer.- Aprovar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES), document que recull les diferents accions a impulsar des de l'Ajuntament de Gavà d'acord amb els compromisos adquirits amb l'adhesió al Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses, promoguda per l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona i formalitzat, mitjançant la signatura del conveni impulsat per la Comissió Europea, el proppassat mes de març de 2010. La finalitat d'aquest pacte és reduir l'emissió total de gasos amb efecte hivernacle mitjançant programes d'eficiència energètica, inclosa una mobilitat sostenible urbana, i la promoció de fonts d'energies renovables.

Les propostes que inclouen el PAES de l'Ajuntament de Gavà van ser sotmeses a consideració del Consell Municipal del Medi Ambient de l'Ajuntament de Gavà, el proppassat 7 de juny de 2010, i de la Comissió Informativa de l'Àmbit de Governació i Espai Públic, que va tenir lloc el 20 de juliol de 2010.

Segon.- Comunicar aquest acord a les persones interessades.

10 - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, DESPESA I PLECS, I INICIACIÓ DELS TRÀMITS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL NOU VIAL D'ACCÉS A CA N'ESPINÓS

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació del “Contracte de redacció del projecte executiu de l'obra d'urbanització del Nou Vial d'Accés a Ca n'Espinós”, de Gavà, aprovació que **compreu també la de la despesa** corresponent i **la dels plecs de clàusules administratives particulars** i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, d'acord amb allò que estableix l'art. 94.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, (LCSP).

Segon.- Iniciar els tràmits d'adjudicació que es portaran a terme pel procediment obert (segons l'art. 161.2), ja que el valor del contracte es troba entre els 101.000 (del procediment negociat) i els 193.000 € (regulació harmonitzada) i de conformitat amb el que estableix “a sensu contrario” l'art. 158.e de la LCSP. **Tanmateix**, i conforme a l'art. 161.2 **serà necessari publicar anuncis conforme té previst l'art. 126 de la LCSP.**

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de 155.675,03 € (18% IVA Inclòs), dels quals 18.000,00 € seran amb càrrec a la partida 320 1500A 6370110 i la resta amb càrrec a la partida corresponent del pressupost per al 2011.

11 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA (Exp. PLU REST 2010-34)

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades al decret d'incoació de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU REST 2010/34), d'acord amb l'informe tècnic jurídic de data 2 de setembre de 2010, que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

SEGON.- Ordenar a la senyora Margarida Ortiz Pujadé, amb _____, amb domicili a _____, la restauració de la realitat física alterada, consistent en:

- Enderrocar la construcció d'un habitatge de 198 m2 de superfície construïda.
- Enderrocar la construcció de dos coberts de xapa de 35,00 m2 y de 6,00 m2.
- Enderrocar la construcció de paviment de formigó armat de 350 m2.
- Enderrocar les construccions varies en jardí,

en la finca ubicada a l'Av. Europa nº 38/Blanes.

Aquesta ordre es motiva:

- a) L'informe tècnic de data 4 de novembre de 2009, assenyala, de conformitat amb l'article 202.1.a) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que aquestes construccions són actes nuls de ple dret ja que es tracta d'actes d'edificació sense llicència municipal efectuades en sòl qualificat pel planejament urbanístic com a zona verda pública, amb classificació de sistemes i amb la qualificació de parcs i jardins, actuals de caràcter local, clau 6a, segons el Pla General Metropolità.
- b) L'informe jurídic de data 9 de juny de 2010 assenyala que aquestes construccions executades en terrenys qualificats de zona verda pública són manifestament no legalitzables.
- c) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

SEGON.- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

12 - EXPEDIENT NÚM. PLU 2010/21 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Procediment Sancionador)

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades a la proposta de resolució de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU SANC 2010-21), d'acord amb l'informe jurídic de data 9 de setembre de 2010 que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

SEGON.- Imposar al senyor FRANCISCO JAVIER FULQUET PASCUAL, amb DNI _____, amb domicili _____, una sanció de 3.001 € (tres mil un euros), amb motiu d'haver executat sense llicència municipal obres en el polígon 11, parcel·la 44 obres consistents en: "Construcció de tancaments: caseta i quatre boxes d'estructura metàl·lica i xapa galvanitzada, d'uns 100,00 m2 aproximadament i tancament metàl·lic interior", en aplicació de l'art. 211.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i de conformitat amb l'expedient núm. PLU 2010/21, de protecció de la legalitat urbanística

Els esmentats fets constitueixen una infracció urbanística qualificada com infracció de caràcter greu, de conformitat amb l'art. 206.a) del mateix Text refós de la Llei d'urbanisme.

13 - FESTES LOCALS 2011

Proposar a la Generalitat de Catalunya, Departament de Treball, Delegació Territorial de Barcelona, (carrer Puig i Xoriguer, 11-13, 08004 Barcelona), per tal que siguin fixades les dues festes locals de Gavà per a l'any 2011:

29 de juny (Sant Pere), dimecres.

14 de desembre (Sant Nicasi), dimecres.

14 - APROVACIÓ DE L' ATORGAMENT DE SUBVENCIONS SOBRE LA QUOTA LÍQUIDA DE L' IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES PER ALS TITULARS DE SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES D' OBRES DE RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ D' HABITATGES.

Primer. Atorgar una subvenció del cent per cent sobre la quota de l' impost de construccions, instal·lacions i obres, als titulars de sol·licituds de llicències corresponents a reformes i rehabilitació de façanes i balcons, que s' ajusten a l' article 4.1.2.c i 5 de les "*Bases reguladores per a la sol·licitud i atorgament de subvencions sobre la quota líquida de determinats tributs*", de conformitat amb l' article 9.5 de l' ordenança fiscal nº 3 , reguladora de l' esmentat impost i d' acord al llistat de beneficiaris que figura a l' annex 1.

Segon. Aprovar la despesa de 9.322,43 € amb càrrec a l' aplicació pressupostària 200/9240A/4890410 del Pressupost per a 2010, pel que fa a les obres relacionades amb rehabilitació de façanes.

Tercer. Denegar la petició de subvenció efectuada per Comunitat de Propietaris Guifré el Pelós 2 (o.m.390/2010) per tractar-se d' una impermeabilització de coberta no inclosa a l' apartat 4.1 de les *Bases reguladores per a la sol·licitud i atorgament de subvencions sobre la quota líquida de determinats tributs*.

Quart. Comunicar el present acord als interessats, significat als beneficiaris l' obligació de facilitar a l' Ajuntament la domiciliació bancària on desitgen cobrar la subvenció aprovada.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i quinze minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L' Alcalde accidental

El Secretari

José Obispo Vallecillos

Guillermo de Prada Bengoa